

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
дер. Ульяновское
Волжского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

утвержденный решением муниципального Совета от 31.10.2019 № 514 (в редакции
решения муниципального Совета от 28.11.2019 № 530)

Положение о территориальном планировании

Индивидуальный предприниматель

В.С. Багин

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	4
3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ульяновское.....	4
4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования	5

Приложение 1 – сведения о границе населенного пункта. Таблица координат характерных точек границы дер. Ульяновское.

Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2500	Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2500	Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2500	Лист 3
Приложение 1 - сведения о границе населенного пункта. Графическое описание границы населенного пункта дер. Ульяновское.	М 1: 3000	

Введение.

Внесение изменений в генеральный план дер. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2019 году на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 14.03.2019г. № 509 «О подготовке проекта генерального плана дер. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Генеральный план дер. Ульяновское разработан в 2018 г. и утвержден решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 20.12.2018г. № 414.

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

Утвержденными программами социально-экономического развития Рыбинского муниципального района и Волжского сельского поселения создание объектов местного значения в границе дер. Ульяновское не предусматривается.

Вместе с тем, возможна газификация населенного пункта от существующего газопровода высокого давления Рыбинск - Сретенье.

Основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с возможным размещением распределительных сетей газоснабжения определяются на стадии разработки проекта планировки и проекта межевания территории и последующей разработки проектно-сметной документации.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Общая площадь дер. Ульяновское в утверждаемых границах составляет 28,2029 га, в том числе зона застройки индивидуальными жилыми домами – 28,2029 га.

Зона предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ульяновское.

Функциональные зоны	Площадь населенного пункта (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая	Планируемая		
Всего	9,1877	28,2029	+19,0152	

В том числе:				
Зона застройки ИЖС	9,1877	28,2029	+19,0152	

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования.

№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включается	Площадь участка, кв. м.	Цель планируемого использования
1.	76:14:040401:786	дер. Ульяновское	10000	Для индивидуального жилищного строительства
2.	76:14:040401:787		10000	
3.	76:14:040401:788		10000	
4.	76:14:040401:789		10000	
5.	76:14:040401:790		10000	
6.	76:14:040401:650		40149	
7.	76:14:040402:126		50001	
8.	76:14:040402:127		50002	
Итого:			190152	